



HERNING KOMMUNE
TEKNIK- OG MILJØUDVALGET

ÅBEN

DAGSORDEN

Mødedato:

16. juni 1999

Blad nr.:

9

Jour. nr.:

05.01.08P20-4-96-0954 ✓

Sagsbehandler:

Ole Bøndergaard

Pkt. nr.:

274

Fremtidig vedligeholdelse af "Torvepladser" i Bøgens Kvarter, Gullestrup.

I kommunale boligudstyknings var det for ca. 15 år siden praksis, at alle veje var offentlige, og at kommunen betalte vedligeholdelse af veje og grønne arealer i området.

I alle de udstykninger, der er foretaget i de senere år, er boligveje udlagt som private fællesveje, der sammen med områdets grønne arealer vedligeholdes af grundejerforeningen. Dette sikres gennem bestemmelse i lokalplanerne.

I den mellemliggende periode har der været forskellige former for fordeling af udgiften til vedligeholdelse af veje og grønne arealer.

Udstykningen i Bøgens Kvarter var det første sted, hvor Herning Kommune forsøgte at lave en anden løsning end det traditionelle med asfalt og kantsten samt fortov i begge sider. Der blev lavet bugtede veje og torvepladser med fælles parkering og store grønne arealer til de små grunde. Ved planlægning og udførelse af de enkelte torvepladser var grundejerne stærkt involveret.

Torvepladserne er matrikulært udlagt som offentligt vejareal, således både det areal som grundejerne i henhold til tinglyst deklaration skal vedligeholde samt køreveje og P-pladser.

Der er for området tinglyst deklaration, hvoraf det i pkt. 14 fremgår:

"De på vedhæftede plan med skravering viste arealer hører til de grunde, der ligger omkring arealet.

Herning Kommune anlægger indenfor det skraverede område kørevej og fælles P-plads samt en belægning til overkørsel til den enkelte ejendom, medens restarealet afleveres tilsået.

Grundejerne kan efter indbyrdes aftale foreslå græsbelægning ændret til beplantning efter godkendelse af kommunen.

For de skraverede arealer gælder, at Herning Kommune har vedlige- og renholdelsespligt samt snerydnings- og grusningspligt for kørevejens og P-pladsens vedkommende, medens al anden vedlige- og renholdelse, snerydning og grusning forestås og udgifterne hertil afholdes af grundejerne omkring arealet - evt. ved grundejerforeningens foranstaltning."

Der blev imidlertid aldrig truffet nærmere aftaler om fordeling af fremtidig vedligeholdelse med grundejerforeningen omkring både aktuel og fremtidig vedligeholdelse.

fortsættes



HERNING KOMMUNE
TEKNIK- OG MILJØUDVALGET

ÅBEN

DAGSORDEN

Mødedato:

16. juni 1999

Blad nr.:

10

Jour. nr.:

05.01.08P20-4-96-0954

Sagsbehandler:

Ole Bøndergaard

Pkt. nr.:

274

fortsat ...

I forbindelse med området etablering i 1978 og de følgende 3-4 år blev der efter aftale med beboerne på 14 af de 17 torvepladser anvendt jernbanesveller som kantbegrænsninger.

Det må efterfølgende konstateres, at svellerne ikke har den påregnede levetid.

På flere af pladserne er der i dag enkelte sveller, som er stærkt medtaget af råd, hvorfor en reparation er tiltrængt.

Siden etablering er der på miljøområdet sket mange ting. Sveller må i dag ikke anvendes/bearbejdes til formålet, hvorfor det ikke er muligt at foretage reparation.

I de førte forhandlinger med grundejerforeningen er der opnået enighed om, at de eksisterende sveller udskiftes med plænekantsten. Udskiftningen foretages over 5 år med 3 torvepladser årlig fra 1999.

Det er aftalt, at grundejerforeningen optager gl. sveller efter nærmere aftale, samt at foreningen betaler 10.000 kr. (fast pris) pr. torveplads.

Den resterende udgift på 18.700 kr. pr. torveplads afholdes på vejvæsenets driftskonto, som således belastes med 56.100 kr. årlig i 5 år.

Som en væsentlig del af aftalen indgår, at fremtidig vedligeholdelse af torvepladserne fordeles med 40% til grundejerforeningen og 60% til Herning Kommune.

Aftalen er beskrevet i "Vedligeholdelsesaftale for torvepladser i Skovbyen, Gullestrup", revideret den 14. januar 1999.

Sagen har været behandlet på ekstraordinær generalforsamling og formand Jytte Christensen har meddelt, at foreningen vil underskrive samarbejdsaftalen, hvorfor Vejafdelingen indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget godkender den indgåede aftale om såvel istandsættelse som fordeling af fremtidig vedligeholdelse.

Bilag:

Vedligeholdelsesaftale.

Samarbejdsaftale.

Kort.

fortsættes ...



HERNING KOMMUNE
TEKNIK- OG MILJØUDVALGET

ÅBEN

DAGSORDEN

Mødedato:

16. juni 1999

Blad nr.:

11

Jour. nr.:

05.01.08P20-4-96-0954

Sagsbehandler:

Ole Bøndergaard

Pkt. nr.:

274

fortsat ...

Vedtagelse:

Indstillingen tiltrædes.