

VEDTÆGTER

for Grundejerforeningen

"SKOVBYEN"

Vedtaget på ekstraordinær generalforsamling d. 24.09.2025

Foreningens navn er Grundejerforeningen "SKOVBYEN"

§ 2

Foreningens hjemsted er Bøgens Kvarter, Gullestrup, 7400 Herning

Formål

§ 3

Stk.1. Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser af enhver art i forbindelse med bebyggelse og ren- og vedligeholdelse m.m. af de under foreningens område hørende arealer.

Stk.2. Grundejerforeningen kan varetage medlemmernes fælles interesser i nærområdet, for så vidt angår byudvikling, kommuneplaner, lokalplaner, infrastruktur, sikkerheds- og miljømæssige forhold, sociale aktiviteter mv.

Medlemmer og deres forhold til Grundejerforeningen

§ 4

Stk.1. De, til enhver tid værende ejere af ejendommene matr. Nr. 6 ag – 6 fc Gullestrup, Herning Jorder, skal være medlemmer af grundejerforeningen.

Stk.2. Ejere af ejendomme udenfor de i stk.1 nævnte ejendomme, kan optages som medlemmer, når mindst 2/3 af de på en generalforsamling afgivne stemmer beslutter det.

§ 5

Stk.1. Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han/hun fra overtagelsesdagen ophørt med at være medlem af grundejerforeningen og kan intet krav rette mod dens formue.

Stk.2. Medlemmer af grundejerforeningen, der sælger den faste ejendom, der begrunder medlemskabet, er forpligtet til at orientere køberen om medlemskabet af foreningen samt give formanden besked om salget og oplyse navnet på den nye ejer.

Stk.3. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen. Den nye ejer betaler således ikke nyt indskud.

§ 6

Er et medlem mere end 2 måneder i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen. Alle omkostninger, i forbindelse med inddrivelsen, betales af restanten.

VEDTÆGTER for grundejerforeningen "SKOVBYEN"

§ 7

Foreningens medlemmer hæfter begrænset med deres indskud eller indskudstilsagn, pro rata og indirekte i forhold til tredjemand og begrænset med deres indskud eller indskudstilsagn og pro rata i forhold til foreningen, hvilket også gælder tab, foreningen har på enkelte medlemmer.

Pligter og beføjelser

§ 8

Stk.1. Grundejerforeningen kan kommunikere med medlemmerne elektronisk.

Stk.2. Alle medlemmer, der ikke er fritaget for digital post fra det offentlige, er forpligtet til at oplyse mindst en gyldig e-mailadresse pr. husstand, til grundejerforeningen.

Stk.3. Det påhviler hver enkelt ejer at holde foreningen underrettet om enhver ændring af adresse og e-mail.

Stk.4. Medlemmer, som er fritaget for digital post fra det offentlige, vil modtage meddelelser på skrift.

§ 9

Stk.1. Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder til at fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmer skal betale indskud og kontingent, størrelsen af kontingentet og indskud, samt underskrive og lade tinglyse deklarationer med eller uden pant herfor.

Stk.2. Beslutninger i henhold til § 9 – stk.1 kræver vedtagelse med mindst 2/3 af de på en generalforsamling afgivne stemmer.

Stk.3. De af foreningen, til gennemførelse af nævnte foreningsformål, truffede bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte medlemmer.

§ 10

Foreningen er pligtig til, efter påkrav fra Herning kommune, at tage skøde på fællesarealer m.v. med derpå værende anlæg

§ 11

Ændringer af foreningens vedtægter/ordensreglement, skal vedtages på en generalforsamling med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Ændringerne træder i kraft fra det tidspunkt, de er godkendt af Herning kommune og udsendt til medlemmerne,

§ 12

Stk.1. Der kan på en ordinær generalforsamling træffes bestemmelse om fællesarealernes anvendelse m.m., når vedtagelsen sker med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Stk.2. Foreningen kan vedtage, at græsbeplantningen på fællesarealet ændres til beplantning, når vedtagelsen sker med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Stk.3. Ved forslag i henhold til stk.1 og stk.2 skal der foreligge en plan som beskriver, hvad der ønskes udført og økonomien i hele projektet.

Stk.4. Ændringer af fællesarealernes anvendelse skal godkendes af Herning Kommune

§ 13

Stk.1. Grundejerforeningen er på medlemmernes vegne pligtig til at sørge for ren- og vedligeholdelse samt slåning af græsarealer og beskæring m.m. af beplantning.

VEDTÆGTER for grundejerforeningen "SKOVBYEN"

Stk.2. Grundejerforeningen påser, at den eksisterende træbeplantning bevares og plejes. Herning Kommune har den faglige tilsynspligt med skovbeplantningen, og eventuel uddynding må kun ske efter aftale med parkafdelingen.

Stk.3. Grundejerforeningen sørger for renholdelse, snerydning og grusning på alle stier indenfor fællesområdet.

Stk.4. Udgifter i forbindelse med udførelse af de i § 13 stk.1-3 nævnte foranstaltninger fordeles ligeligt og opkræves hos medlemmerne af grundejerforeningen.

§ 14

Fællesarealerne er, selvom de ren- og vedligeholdes af grundejerforeningen, fortsat offentlig tilgængelige, og der må ikke finde hegning sted uden kommunens tilladelse.

Generalforsamling

§ 15

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§ 16

Stk.1. Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt i februar måned. Den indkaldes af bestyrelsen med 3 ugers varsel.

Stk.2. Sammen med indkaldelsen udsendes som bilag: Indkomne forslag, revideret regnskab, budgetforslag og vedligeholdelsesplan for fællesarealer.

Stk.3. Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles til ejer(e) samtidig med indkaldelsen. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen skriftligt/elektronisk i hænde senest 14 dage før dennes afholdelse. Såfremt der indkommer nye forslag efter indkaldelsen er udsendt, skal ny dagsorden, inklusiv bilag vedrørende forslag, meddeles ejer(e) senest 4 dage før generalforsamlingen.

Stk.4. Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes til afstemning.

Stk.5. På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab
4. Godkendelse af vedligeholdelsesplan for fællesarealer
5. Rettidigt indkomne forslag.
6. Fremlæggelse af budget og godkendelse af kontingent.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.
8. Valg af 2 revisorer og 2 suppleanter.
9. Eventuelt.

Stk.6. Generalforsamlingens dirigent, kan ikke være medlem af bestyrelsen, kasserer eller revisor. Dirigenten afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning.

Stk.7. Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

Stk.8. Bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter vælges for en periode på 2 år.

Stk.9. Revisorer og revisorsuppleanter vælges for 1 år af gangen

VEDTÆGTER for grundejerforeningen "SKOVBYEN"

§ 17

Stk. 1. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, hvor andet ikke er vedtægtsbestemt

Stk. 2. Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig.

Stk. 3. Hver matrikel nævnt i §4 stk. 1 giver ejer/ejerne to stemmer.

Stk. 4. Matriklens stemmeret kan, ved fuldmagt, overdrages til en anden person.

Stk. 5. Hver matrikel/person kan maksimalt repræsentere én fuldmagt.

Stk. 6. Over det på generalforsamlingen passerende skrives referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

Ekstraordinær generalforsamling.

§ 18

Stk. 1. Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling.

Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse.

Indkaldelse foregår på samme måde som den ordinære generalforsamling jf. § 16.

Stk. 2. Hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

Stk. 3. Afstemning på ekstraordinær generalforsamling foregår efter de samme regler som på ordinær generalforsamling

§ 19

Stk. 1. Bevilling af ekstraordinære midler, forhøjelse af indskud fra medlemmerne samt optagelse af lån, kræver et flertal på en ekstraordinær generalforsamling med mindst $\frac{2}{3}$ af afgivne stemmer

Stk. 2. Ændringer i medlemmernes hæftelse overfor foreningen (jf. §7), kan kun ændres på en ekstraordinær generalforsamling ved enighed hos samtlige fremmødte medlemmer.

§ 20

Formanden for bestyrelsen og 2 bestyrelsesmedlemmer er bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens gyldige beslutninger.

Bestyrelsen

§ 21

Stk. 1. Bestyrelsen består af 5 medlemmer. Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med formand og næstformand. I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden som formand indtil næste generalforsamling. Bestyrelsen samt suppleanterne vælges for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Stk. 2. Bestyrelsen vælger af sin midte en kasserer. Såfremt dette ikke er muligt, kan bestyrelsen udpege en kasserer, der kan, men ikke behøver, at være medlem af grundejerforeningen. En kasserer, der ikke

VEDTÆGTER for grundejerforeningen "SKOVBYEN"

er valgt af bestyrelsens midte, har ingen stemmeret i bestyrelsen. Kassereren vælges eller udpeges for et år ad gangen.

Stk.3. Såfremt kassereren får forfald, udpeger bestyrelsen en midlertidig kasserer efter de i §21 stk.2 givne retningslinjer.

Stk.4. Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må, hvis blot et medlem af bestyrelsen kræver det, udgå af bestyrelsen, og en suppleant indtræder i vedkommendes sted. Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end tre, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommande generalforsamling.

§ 22

Stk.1. Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg, og varetager dens formål og interesser. Bestyrelsen er dog berettiget til at ansætte og bestemme aflønninger mv. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af eventuelle fællesanlæg.

Stk.2. Der afholdes møde, så ofte formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. Der udfærdiges beslutningsreferat fra afholdte bestyrelsesmøder. Referatet fremlægges og godkendes senest af bestyrelsen på det næste bestyrelsesmøde. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer heriblandt formanden giver møde.

Stk.3. Emner, som beboerne ønsker, at bestyrelsen skal tage stilling til, skal forelægges på skrift/e-mail, for at undgå misforståelser. Bestyrelsen bekræfter modtagelse og emnet medtages på førstkommande bestyrelsesmøde.

Stk.4. Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflertal.

I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

Lønninger

§ 23

Generalforsamlingen afgør, om der skal ydes honorar til bestyrelsen og kasserer.

Bestyrelsesmedlemmers udgifter i forbindelse med bestyrelsesarbejdet kan dækkes:

Enten

1 - Efter regning

eller

2 - Efter statens regler for skattefri godtgørelse til frivillige ledere med videre.

Regnskab og revision

§ 24

Stk.1. Kassereren modtager indbetalinger og foretager udbetalinger efter formandens anvisninger. Indgåede beløb skal indsættes på konto i bank eller sparekasse. Kassereren må have en kassebeholdning på højst 2 gange et årligt husstandskontingent.

Der må kun hæves på foreningens konti med både formanden og kassererens godkendelse. Kassereren fører foreningens regnskab samt et medlemskartotek.

Stk.2. På den ordinære generalforsamling vælges 2 revisorer, der skal gennemgå samtlige bilag, afstemme konti og kasse og med deres underskrift godkende foreningens årsregnskab. Såfremt revisor ikke kan vælges, er bestyrelsen bemyndiget til at købe ekstern revision. Regnskabsåret er kalenderåret.

Særlige bestemmelser

§ 25

Fremkommer der spørgsmål, hvorom disse vedtægter intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig til efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling.

I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsesbeslutninger efter nærværende paragraf skal fremgå særskilt af bestyrelsesreferat.

§ 26

Stk.1. Ingen vedtægtsbestemmelser må være i strid med tinglyste deklarationer eller nogen kommunal vedtægt.

Stk.2. Ændringer til grundejerforeningens vedtægter kan ske på ordinær/ekstraordinær generalforsamling med mindst 2/3 af de på generalforsamlingen afgivne stemmer.

Stk.3. Vedtægtsændringer træder først i kraft når Herning Kommune har godkendt ændringerne

§ 27

Grundejerforeningen kan ikke ophæves uden byrådets samtykke.