

Referat fra Ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Skovbyen, Torsdag d 19-2-26 i hallens kantine.

Deltager: Alle bestyrelsesmedlemmer.

Referent: Lene Morgenstern.

Der var 28 husstande repræsenteret.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetæller.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab
4. Vedligeholdelse plan.
5. Rettidigt indkomne forslag.
6. Ændringsforslag fra Bent Larsen (bilag 1)
7. Bestyrelsens forslag til ændring af vores vedtægter (bilag 2)
Bestyrelsens forslag til investeringsplan (bilag 3)
Bestyrelsens forslag til udsending af elektronisk post (bilag 4)
Bestyrelsens forslag til hvor længe vi skal gemme dokumenter (bilag 5)
8. Fremlæggelse af budget og kontingenter for 2026.
9. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.
10. Evt.

Ad 1) Valg af dirigent og stemmetællere.

Andreas Ibsen blev valgt til dirigent, Andreas konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet. Stemmetællere blev Simone BK 105, Michael BK 38.

Ad 2) Formandens beretning.

Martin fortalte fra årets gang: Vi har sponseret nogle æbletræer til æblelunden. Vores `gamle muldvarpe bekæmper har sagt fra, man må ikke lægge gift ud til muldvarpeskuddene mere, så ville vores mand ikke bekæmpe muldvarperne mere. Erling fra bestyrelsen har påtaget sig jobbet, som muldvarpebekæmper. Vi siger tak til Irma og Karin for deres gode indsats som hundelorte tømmer. Vi siger tak til vores vedtægter udvalg, for deres gode arbejde. Vi har afholdt fastelavn, der var 35 deltagende. Tak til Linda og David for at arrangerer dette. Martin har kontaktet Herning kommune ang. vores belægning på stierne. Martin afventer svar, han følger op på det. Juletræet kom igen på sin plads i december måned. Frederik trækker sig fra bestyrelsen, på grund af personlige årsager.

Ad 3) Revideret regnskab.

Erling fremlagde regnskabet for 2025. Han forklarede tallene og baggrunden herfor. Regnskabet blev godkendt.

Ad 4) Vedligeholdelse plan.

Der var ikke indkommet nogle ønsker til dette.

Ad 5,6,7) Rettidigt indkomne forslag.

Ændringsforslaget fra Bent Larsen. **Se bilag 1** blev godkendt med 47 ja stemmer 13 nej stemmer.
Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægter. **Se bilag 2.** Bortfalder da Bent s blev godkendt.
Bestyrelsens forslag til investeringsplan. **Se bilag 3** blev godkendt med 60 ja stemmer 0 nej stemmer.
Bestyrelsens forslag til udsending af elektronisk post. **Se bilag 4.** Trækkes tilbage, da den kommer i konflikt med vedtægterne.

Bestyrelsens forslag til hvor længe vi gemmer dokumenter. **Se bilag 5.** Bestyrelsen blev bedt om at trække forslaget tilbage, da der kan være nogle vigtige dokumenter imellem. Bestyrelsen blev opfordret til at leje en boks, til alle de flyttekasser med referater m.m. Bestyrelsen trak forslaget tilbage.

Ad 8) Fremlæggelse af budget og kontingenter 2026.

Erling fremlagde budgettet for 2026. Der skal til sidesættes 500 kr. pr husstand til belægning.

Ad 9) Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.

- | | |
|------------------------------|----------|
| • Hans Peter Hessellund BK79 | Genvælgt |
| • Erik Ask BK 57 | Ny valgt |
| • Henning Iversen BK 67 | Ny valgt |

Valg af Valg af 2 suppleanter.

- | | |
|----------------------|----------|
| • Steen Madsen BK 74 | Genvælgt |
| • Michael BK 38 | Ny valgt |

Valg af 2 revisorer.

- | | |
|---------------------------|----------|
| • Bent Larsen BK 75 | Ny valgt |
| • Bent Christensen BK 65. | Ny valgt |

Valg af 2 revisorsuppleanter.

- | | |
|-----------------------|----------|
| • Andreas Ibsen BK 47 | Genvælgt |
| • Preben Madsen | Genvælgt |

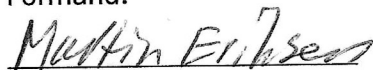
Ad 9) Evt.

Bestyrelsens forslag til høringsvar til vejdirektoratets af rute 18 nord om Herning. Blev sendt rundt til underskrifter. Simone ville gerne at man skrev sit hus nummer på. Simone vil gå ud til de husstande som ikke var fremmødt til generalforsamling til en evt. underskrift.

Vores dirigent Andreas takkede for god ro og orden.

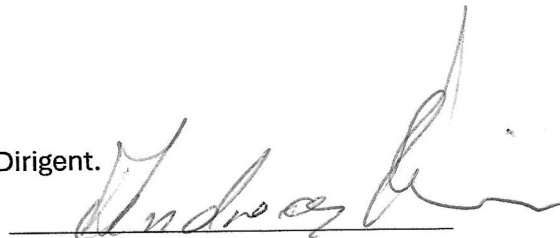
Herning, februar 2026.

Formand.



Martin Eriksen

Dirigent.



Andreas Ibsen.

Bilag 1:

Ændringsforslag til bestyrelsens vedtægtsændringsforslag til formueforvaltning: Fra Bent Larsen BK 75

Forslag 1

Ny §13a

Stk. 1. Bestyrelsen er bemyndiget til at investere de af foreningens likvide midler som overstiger to gange samlet årlig kontingentbetaling.

Stk. 2. Investeringsforslag skal forinden være opført i dagsordenen, præsenteret og godkendt på en generalforsamling.

Stk. 3. Ændringer til vedtagne investeringer kan kun ske på en generalforsamling.

Begrundelse:

Ændringsforslaget skaber fleksibilitet i mulighederne for investering. Bestyrelsens forslag giver udelukkende mulighed for investering i danske Statsobligationer.

Vedtægtsændringer skal altid godkendes af kommunen forinden ikrafttræden. Såfremt investeringer vælges at ske i anden type værdipapirer skal der laves nye vedtægter hver gang. Denne proces undgås i ændringsforslaget.

Bilag 2

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændring:

Forslag 2 Bortfald da forslag 1 blev vedtaget

Bestyrelsen forslår følgende ændring til vore vedtægter.

Ny § 13a Stk.: 1 Grundejerforeningens likvide midler, som overstiger to gange årlig kontingent indbetaling, kan af bestyrelsen investeres i Danske statsobligationer

Stk. 2 Bestyrelsen skal på den årlige generalforsamling fremlægge en investerings plan.

Stk.: 3 Investeringsplanen skal godkendes på den årlige generalforsamling inden der foretages investeringer.

Stk.: 4 Ændringer til en vedtaget investeringsplan kan kun ske på en ordinær/ekstraordinær generalforsamling.

Begrundelse: Vores bank, Nykredit, forlanger at det står i vores vedtægter at bestyrelsen har lov til at investere

Bilag 3

Forslag 3 vedtaget

Bestyrelsens forslag til investeringsplan.

Grundejerforeningen Skovbyen investerer kr. 900000 i Danske Statsobligationer
Følgende statsobligationer er efter bestyrelsens opfattelse aktuelle

2,25 % Dansk Statslån St lån med udløb i 2033 var kursen 98,15 d. 12.02.2026

2,25 % Dansk Statslån St lån med udløb i 2033 var kursen 98,40 d. 12.02.2026

2,25 % Dansk Statslån St lån med udløb i 2035 var kursen 96,60 d. 12.02.2026

Hvilken obligation der vælges vil være afhængig af den aktuelle kurs når der skal handles

Omkostninger og risiko ved at investerer i Danske Statsobligationer

Omkostninger ved køb af værdipapirer/statsobligationer	Pr. år	Pr. handel
Lei-kode*	310,00	
Kurtage ved handel		0,10% = kr. 900,00
VP-depot gebyr	55,00	
Fondskode afgift	25,00	
*Lei-kode er en International cvr. nr. Lei-koden skal kun bruges i forbindelse med køb og salg, så hvis vi køber obligationer og ikke løbende vil kunne handle, har vi kun udgift til Lei-kode det år hvor vi køber og igen når vi sælger.		

Risiko

Ifølge international kredit vurdering har den Danske stat, som udsteder, en høj kredit værdi og anses for at være blandt de mest troværdige låntagere i verden. Derfor betegnes dansk statsobligation ofte som en af de mest trygge investeringer.

Risikoen ved at investerer i statsobligationer er minimal, hvis vi går ud fra at vi ikke får en statsbankerot, det er kun evt. fald i kursen som kan give tab hvis vi er nødsaget til sælger før de udløber. Hvor i mod der vil være en lille ekstra gevinst på ca. 2–4% hvis vi beholder dem til de udløber.

På de Danske Statsobligationer, som vi har undersøgt, har kursen det sidste år svinget mellem 96,60 - 100,25

Renten på de Dansk Statsobligation, som vi har undersøgt, er 2.25% det vil sige at hvis vi investerer kr. 900000 kr. vil vi få et afkast på kr. 20250

Bliver forslaget vedtaget, får vi en besparelse da vi kan nøjes med en bank.

Bliver forslaget forkastet får vi en ekstra udgift til bank to, og i løbet af 2 – 3 år skal vi muligvis have en bank tre og dermed yderlige en udgift som vi ikke får noget for.

Bilag 4

Forslag 4 Trukket af bestyrelsen

Elektronisk post til beboerne, fra grundejerforeningen, sendes til en mailadresse pr. husstand.

Begrundelse:

Det gør det lidt nemmere at vedligeholde vores mailsystem.

Bilag 5

Forslag 5 Trukket af bestyrelsen

Referater fra generalforsamlinger og bestyrelsesmøder gemmes i 10 år, efter 5 år er det nok at materialet er gemmes elektronisk.

Begrundelse:

Vi har efterhånden flere flyttekasser med gamle dokumenter som kan være svært at opbevarer.