

Ordensreglement

For Grundejerforeningen Skovbyen (Bøgens Kvarter)

1: Formål:

Ordensreglementet har til formål:

- At medvirke til, at ophold på foreningens arealer gøres så behageligt som muligt.
- At inspirere til og understøtte god naboadfærd.
- At oplyse om, hvordan ren- og vedligehold af foreningens område udføres.
- At sikre bebyggelsens ensartede udseende og fremtræden.

Ordensreglementet skal supplere og underlægge sig til enhver tid gældende lovgivning, servitutter, deklarationer, vedtægter mm., der er udarbejdet af offentlige myndigheder eller grundejerforeningen.

2: God naboadfærd:

Det er god naboadfærd:

- At udvise hensyn til andre beboere
- At være med til at beskytte fællesarealer, veje og stier
- At være med til at sikre trivsel samt et godt og sikkert miljø for alle i området
- At drage omsorg for at hver enkelt parcel fremstår pæn og ryddelig
- At være med til at holde fællesarealerne pæne og ryddelige
- At orientere naboerne, når der opstår situationer der kan genere (f.eks. ved fester, ombygninger mv.).

3: Stikvejene (fælles vejareal — område O, bilag 2):

Hver enkelt grundejer vedligeholder og renholder sin andel af stikvejene (stikvejsområderne ses på bilag 2, markeret med O). Forpligtigelsen gælder ud til vejmidte og til flugtlinjen ud fra skel mod naboerne.

Forpligtigelsen gælder:

- Fejning af belægning
- Renholdelse og vedligeholdelse af beplantning/friarealer
- Snerydning og glatførebekæmpelse således gående trafik kan komme frem samt således skraldemændene kan hente affald og posten når frem til hver enkelt husstand.

Ønsker en eller flere grundejere at ændre på stikvejens beplantning eller friareal, må det kun ske i fælles forståelse med de øvrige grundejere på stikvejen. Kan stikvejens beboere ikke nå til enighed, kan bestyrelsen inddrages som mæglere.

Der skal sikres gode oversigtforhold på stikvejene og derfor må hække som udgangspunkt ikke være højere end 100 cm ligesom buske og træer ikke må genere udsyn og oversigtsforhold.

Stikvejene er fællesarealer og derfor offentlig tilgængelig for alle. Der må ikke etableres fast hegn på stikvejenes vejareal/fællesareal

4: Fællesarealerne:

Fællesarealer (markeret med rødt på bilag 1) består af grønne områder og stier.

Arealerne ejes af Herning kommune men ren- og vedligehold påhviler grundejerne i fællesskab. Grundejerforeningens bestyrelse leder denne opgave.

Ren- og vedligeholdelse af de skraverede arealer (se bilag 1) påhviler de tilstødende grundejere efter samme vilkår som beskrevet under stikvejene.

Bestyrelsen indgår aftale med entreprenør om græsklipning af fællesarealerne.

Ønsker om fældning af træer og buske eller andre større ændringer sendes til bestyrelsen senest 1. november hvert år. Herefter laver bestyrelsen en vedligeholdelsesplan som fremlægges til godkendelse på den efterfølgende generalforsamling.

Ønsker om fældning af træer og buske på de kommunale arealer (udenfor grundejerforeningens område markeret med rødt på bilag I) kan ligeledes sendes til bestyrelsen.
Bestyrelsen vil herefter gå i dialog med Herning Kommune om ønskerne.

Hækken/beplantningen mellem grundejerners matrikel og fællesarealerne skal altid være levende hegn og maksimalt 180 cm høj.

5: Veje og stier:

Asfaltveje (kvarterets "hovedveje") og stier uden for stikveje vedligeholdes af Herning kommune.
Snerydning på asfaltvejene udføres af Herning Kommune

Stikveje og tilknyttede stier renholdes af stikvejens beboere (se punkt 3) i fællesskab ligesom snerydning på stikvejene udføres af stikvejens beboere.

I perioder med meget kraftigt snefald, kan bestyrelsen bestemme, at der tilkøbes snerydning på stikgaderne ved ekstern entreprenør.

Udskiftning af belægning samt kantsten ved grønne områder udføres i samarbejde mellem grundejerforeningen og Herning kommune jævnfør aftale dateret 14. juni 1999 — Herning kommunes journalnummer 05.01.08P20-4-96-0964.

6: Legepladser:

Stikveje og fællesarealer er offentlige arealer og ejet af Herning Kommune som har overdraget driftsansvaret til Grundejerforeningen.

Der skal søges byggetilladelse til etablering af offentlige legepladser. Grundejerforening skal derfor søge byggetilladelse til legepladser på stikveje og fællesarealer.

Bestyrelsen har ansvar for sikkerheden på legepladser på stikveje og fællesarealer.

Information om offentlige legepladser kan findes på Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside.

7: Parkeringsarealer:

Jævnfør deklaration skal alle grundejere have minimum én parkeringsplads på egen matrikel.

Parkeringsarealer i øvrigt er etableret på de enkelte stikveje (se bilag 2).

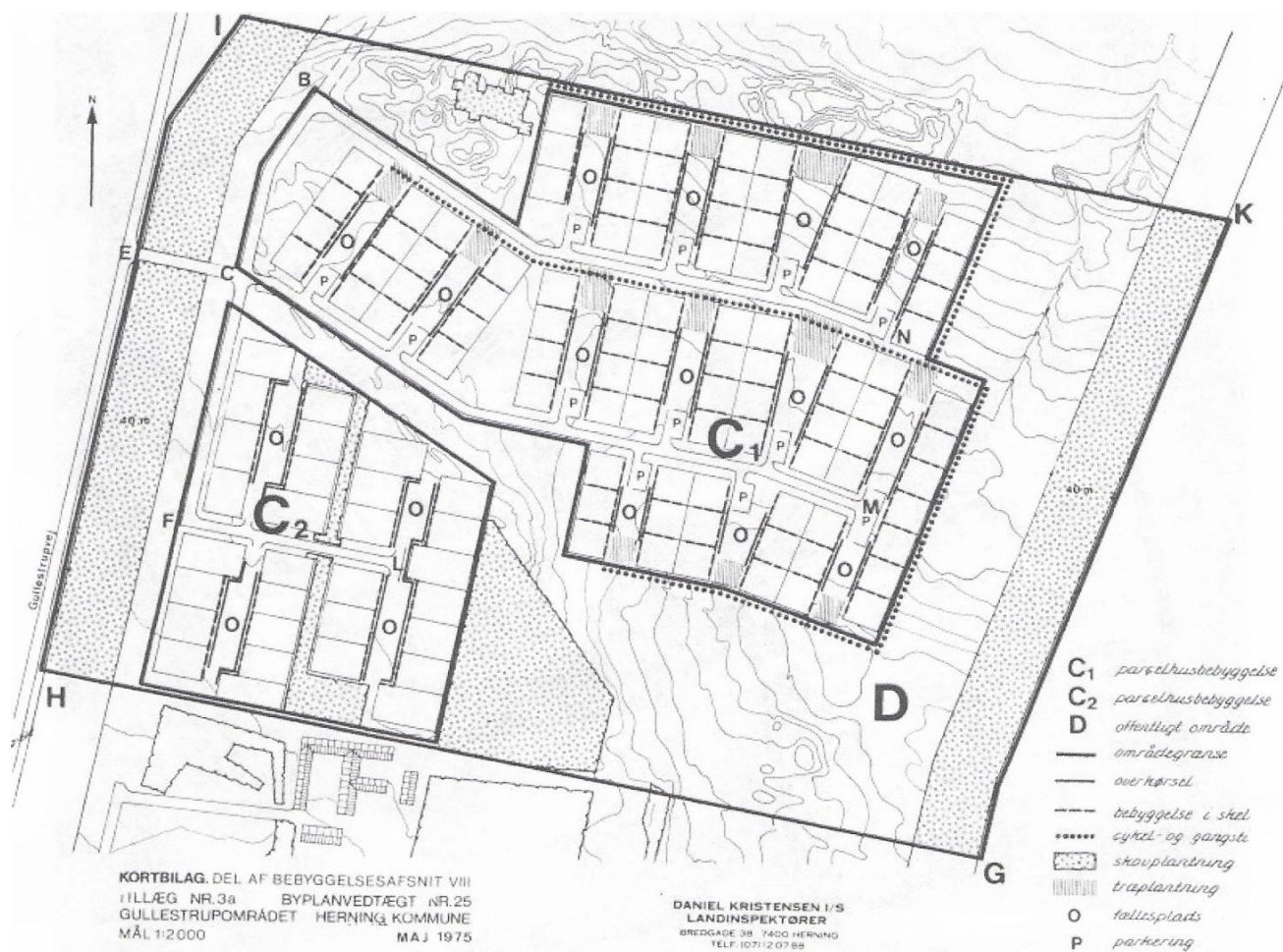
Parkering skal ske på udlagte fælles p-pladser på stikvejene eller på egen grund.

Hvis parkeringsarealerne er optagede, må yderligere parkering ske efter ordensreglementets afsnit om god naboadfærd, færdselsloven samt lokal parkeringsbekendtgørelse for Herning kommune.

Der må ikke parkeres på de grønne områder.

Ovenstående ordensreglement er godkendt af Herning kommune og vedtaget på foreningens general forsamling den 26. februar 2020





27. februar 2020



Fra: Erik Skibsted [vtbes@herning.dk]
Sendt: 14-01-2020 10:14
Til: Bo Ulrich Bertelsen [cuobo@herning.dk]
Emne: SV: Bøgens Kvarter - Ordensreglement

Kære Bo Bertelsen, Grundejerforeningen Bøgens Kvarter

Vedrørende fremsendt udkast til ordensregler for Grundejerforeningen Bøgens Kvarter, til godkendelse jfr. tinglyst deklaration fra 1977.

Herning Kommune godkender hermed de fremsendte ordensreglement dateret 9. januar 2020 på betingelse af, at teksten afsnit 6 Legepladser suppleres med teksten: Bestyrelsen skal derudover sørge for, at der årligt gennemføres inspektion af legeredskaber ved ekstern legepladsinspektør, så foreningen sikre, at legeudstyr er lovlige og i god stand, som det også fremgår med rød tekst i vedlagte bilag.

Foreningen orienteres samtidig om, at dette vilkår tidligere er nævnt også for formanden, og det er et generelt vilkår som Herning Kommune stiller til borgerforeninger/grundejerforeninger, som opstiller legeredskaber på kommunale arealer.

Med venlig hilsen

Erik Skibsted
Landinspektør
Teknik og Miljø
Vej, Trafik og Byggemodning
Rådhuset, Torvet 5, 7400 Herning

Teknik og Miljø

www.herning.dk

E-mail: vtbes@herning.dk

Direkte tlf.: 9628 8336

Mobil: 2460 0467
