

Gullestrup under Herning Jorder.

STEMPELMÆRKE

Herning by 18 SEP. 1977

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
KOMMEREKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

DANIEL KRISTENSEN I/S

93408 000 025.09 AUSH

B. Hvidberg

Anmelder:

DANIEL KRISTENSEN I/S
LANDINSPEKTØRER
BREDGADE 38. 7400 HERNING
TELF. (07) 12 07 68

Jr. nr. 10097 hj.

DECLARATION.

45397 * 19 SEP 1977

Herning Byråd på Herning Kommunes vegne, deklarerer herved for sig og efterfølgende ejere af matr. nr. 6^a, 6^{ag} - 6^{fd} og 7^c, 7^d, 6^f og 9^e Gullestrup under Herning Jorder og matr. nr. 2^g Vrå By, Gjellestrup Sogn, at der skal gælde følgende bestemmelser:

1.

De til enhver tid værende ejere af matr. nr. 6^{ag} - 6^{fd} Gullestrup under Herning Jorder eller af ejendomme udstykket herfra, skal være medlemmer af en grundejerforening. Med 2/3 flertal af de på en generalforsamling mødende medlemmer, kan det besluttes, at ejere udenfor de nævnte matr. nre. kan optages som medlemmer af grundejerforeningen.

2.

Grundejerforeningen skal stiftes, når mindst 25% af grundejerne kræver det, eller når mindst 25% af de udstykkede grunde er solgt, og kommunalbestyrelsen kræver det.

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i forbindelse med betyggelse og renholdelse m.m. af de arealer, der ren- og vedligeholdelsesmæssig hører under foreningens område.

4.

Udover de i nærværende deklaration nævnte beslutninger, som kræver kvalificeret flertal på en generalforsamling, kan beslutninger om ændring af vedtægter eller beslutninger, der kræver økonomisk indbetaling udover administrationskontingentet, kun vedtages med mindst 2/3 flertal af de på en generalforsamling mødende medlemmer. Iøvrigt fastsætter grundejerforeningen selv i vedtægterne med hvilket flertal en beslutning skal vedtages.

5.

Grundejerforeningen skal udfærdige et ordensreglement og vedtægter, der skal godkendes af Herning Kommune.

6.

Grundejerforeningen kan fastsætte nærmere regler for fremskaffelse og fordeling af midler, der skal anvendes til gennemførelse af foreningens formål.

7.

Der kan på en ordinær generalforsamling træffes bestemmelse om fællesarealernes anvendelse m.m., når vedtagelsen sker med et flertal på 2/3 af foreningens medlemmer.

Kan der ikke opnås denne tilslutning, kan bestemmelse om fællesarealernes anvendelse m.m. træffes på en ekstraordinær generalforsamling med et flertal på 2/3 af de fremmødte medlemmer.

8.

Grundejerforeningen kan underskrive alle beslutninger om fællesarealer og disses benyttelse m.m.

9.

Bebyggelse skal mod torvepladserne opføres 1 m fra vejskel.

10.

Der udføres en standard belysning, hvis vedligeholdelse sker ved Herningegnens elforsynings foranstaltning.

11.

Da der i området udføres fællesantenneanlæg, må der ikke på de enkelte ejendomme opsættes nogen form for udvendig antenne.

Ved eventuel tilslutning til fællesantenneanlægget deltager den pågældende grundejer i afholdelsen af udgifterne til fællesanlæggets drift og vedligeholdelse.

12.

Ubebyggede grunde skal af den enkelte ejer til enhver tid være holdt ryddelige for affald, materialer m.v. og være rengjorte for ukrudt og lignende.

13.

Herning Kommune anlægger græsarealer og beplantninger på fællesarealerne, ligesom kommunen etablerer stier i området. Grundejerforeningen på grundejernes vegne er pligtig til at sørge for ren- og vedligeholdelse samt for slåning af græsarealer og klipning m.m. af beplantning, herunder hakke på de på vedhæftede plan med priksignatur angivne arealer. Ligeledes renholdes, sneryddes og gruses alle stier indenfor fællesområdet af grundejerforeningen. Udgifter i forbindelse hermed fordeles ligeligt på de enkelte parceller og opkræves ved grundejerforeningens foranstaltning. Med hensyn til vedligeholdelse af stierne, da foretages denne af kommunen. Herning Kommune påtager sig ren- og vedligeholdelse, herunder græsslåning og klipning af græsarealer og beplantede areal i 1978 og 1979, hvorefter al fremtidig renholdelse og vedligeholdelse, snerydning og grusning m.v. overgår til grundejerne. Arealerne er, selv om de ren- og vedligeholdes af grundejerne, fortsat offentlig tilgængelige, og der må ikke finde hegning sted uden kommunens tilladelse.

14.

De på vedhæftede plan med skravering viste arealer hører til de grunde, der ligger omkring arealet. Herning Kommune anlægger indenfor det skraverede område kørevej og fælles P - plads samt en belægning til overkørsel til den enkelte ejendom, medens restarealet afleveres tilsæt. Grundejerne kan efter indbyrdes aftale foreslå græsbelægning ændret til beplantning efter godkendelse af kommunen. For de skraverede arealer gælder, at Herning Kommune har vedligeholdelsespligt samt snerydnings- og grusningspligt for kørevejens og P - pladsens vedkommende, medens al anden vedligeholdelse, snerydning og grusning forestås og udgifterne hertil afholdes af grundejerne omkring arealet - evt. ved grundejerforeningens foranstaltning.

15.

Herning Kommune kan med 8 dages skriftlig varsel forlange de under punkt 13 nævnte bestemmelser overholdt, og såfremt kravet ikke er opfyldt inden nævnte frist, kan kommunen lade arbejdet udføre for grundejerforeningens regning.

16.

Herning Kommune kan med 8 dages skriftlig varsel forlange de under punkt 14 nævnte bestemmelser overholdt, og såfremt kravet ikke er opfyldt inden nævnte frist, kan kommunen lade arbejdet udføre for de omkring arealet beliggende grundejeres regning.

17.

Herning Kommune kan med 8 dages skriftlig varsel forlange de under punkt 12 nævnte bestemmelser overholdt, og såfremt kravet ikke er opfyldt inden nævnte frist, kan kommunen lade arbejdet udføre for de enkelte grundejeres regning.

18.

Påtaleretten tilkommer Herning Byråd, der har ladet påtaleretten for punkt 12's vedkommende overgå til grundejerforeningen.

Nærværende deklaration tinglyses servitutstiftende på matr. nr. 6^a, 6^{ag} - 6^{fd} og 7^c Gullestrup under Herning Jorder forud for al pantegæld.

Angående servitutter og byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

HERNING BYRÅD, den 12. september 1977.

P. b. v.

P. Nielsen
Peder Nielsen
1. viceborgmester

Kraglund
Kraglund

Ovenstående deklaration tiltrædes af kommunalbestyrelsen i henhold til kommuneplanlovens § 36, idet lokalplan ikke er påkrævet.

HERNING BYRÅD
BYGNINGSMYNDIGHEDEN, den 12. september 1977.

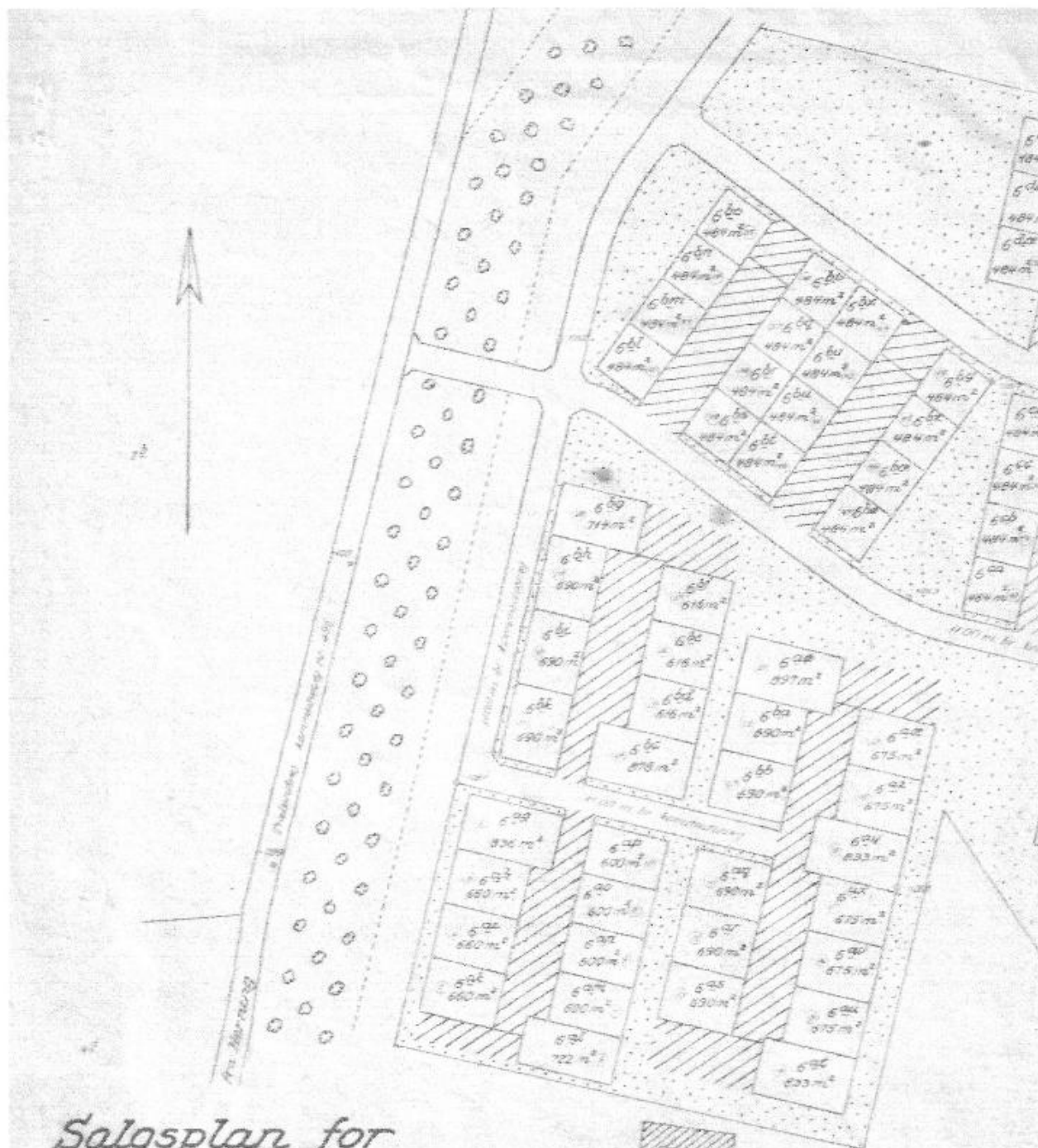
P. b. v.

P. Nielsen
Peder Nielsen
1. viceborgmester

Klærke-Hansen
Klærke-Hansen

Indført i dagbogen for Herning
by- og herredsret den 19 SEP. 1977
LYST. akt: B nr. 642.

Mette Kiør
Mette Kiør
fm.



Salgsplan for
parceller af matr. nr. 69,
Gullestrup

under Herning Jorder

Herning i august 1977.

1:2000

P. Muel Miskensen
Landinspektør

