

Vedtægter for Grundejerforeningen ”SKOVBYEN”

NAVN

§ 1

Foreningens navn er Grundejerforeningen ”SKOVBYEN”

§ 2

Foreningens hjemsted er Gullestrup, 7400 Herning

FORMÅL

§ 3

Grundejerforeningens formål er, at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fællesinteresser af enhver art i forbindelse med bebyggelse og ren- og vedligeholdelse m.m. af de under foreningens område hørende arealer.

PLIGTER OG BEFØJELSER

§ 4

Stk. 1. Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder til at fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmer skal betale indskud og kontingent, størrelsen af kontingentet og indskud, samt underskrive og lade tinglyse deklarationer med eller uden pant herfor.

Stk. 2. Beslutninger i henhold til § 4 – stk. 1 kræver mindst 2/3 flertal af de på en generalforsamling fremmødte medlemmer.

Stk. 3. De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsformål truffne bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte medlemmer.

§ 5

Foreningen er pligtig til, efter påkrav at tage skøde på fællesarealer m.v. med derpå værende anlæg

§ 6

Foreningens bestyrelse skal udfærdige et ordensreglement, der skal godkendes af Herning Kommune. Ordensreglementet, der skal vedtages af en generalforsamling med 2/3 flertal af de fremmødte medlemmer træder i kraft fra det tidspunkt, det er udsendt til medlemmerne.

§ 7

Stk. 1. Der kan på en ordinær generalforsamling træffes bestemmelse om fællesarealerne anvendelse m.m., når vedtagelsen sker med 2/3 flertal af foreningens medlemmer

Stk. 2. Foreningen kan vedtage, at græsbeplantningen på fællesarealet ændres til beplantning, når vedtagelsen sker med 2/3 flertal af foreningens medlemmer.

Stk. 3. Kan der ikke opnås der ikke opnås den i § 7 stk. 1 og 2 nævnte tilslutning, kan bestemmelse om fællesarealernes anvendelse m.m. træffes på en ekstraordinær generalforsamling med 2/3 flertal af de fremmødte medlemmer

§ 8

Stk. 1. Grundejerforeningen er på grundejernes vegne pligtig til at sørge for ren- og vedligeholdelse samt slåning af græsarealer og beskæring m.m. af beplantning.

Stk. 2. Grundejerforeningen påser, at den eksisterende træbeplantning bevares og plejes. Herning Kommune har den faglige tilsynspligt med skovbeplantningen, og eventuel udtyndning må kun ske efter aftale med parkafdelingen.

Stk. 3. Grundejerforeningen sørger for renholdelse, snerydning og grusning på alle stier indenfor fællesområdet.

Stk. 4. Udgifter i forbindelse med udførelse af de i § 8 stk. 1-3 nævnte foranstaltninger fordeles ligeligt og opkræves hos grundejerne af grundejerforeningen.

§ 9

Fællesarealerne er, selvom de ren- og vedligeholdes af grundejerforeningen, fortsat offentlig tilgængelige, og der må ikke finde hegning sted uden kommunens tilladelse.

MEDLEMMER OG DISSES FORHOLD TIL FORENINGEN

§ 10

Stk. 1. De til enhver tid værende ejere af ejendommene matr. Nr. 6 ag – 6 fc Gullestrup, Herning jorder, skal være medlemmer af grundejerforeningen.

Stk. 2. Med 2/3 flertal af de på en generalforsamling fremmødte medlemmer kan det besluttes, at ejere uden for de nævnte matr. Nr. kan optages som medlemmer af grundejerforeningen.

§ 11

Stk. 1. Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han/hun fra overtagelsesdagen ophørt med at være medlem af grundejerforeningen og kan intet krav rette mod dens formue.

Stk. 2. Medlemmer af grundejerforeningen, der sælger den faste ejendom, der begrunder medlemsskabet, er forpligtet til at orientere køberen om medlemsskabet af foreningen samt give formanden besked om salget og oplyse navnet på den nye ejer.

Stk. 3. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen.

Den nye ejer betaler således ikke nyt indskud.

§ 12

Er et medlem mere end 2 måneder i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af restanten.

§ 13

Foreningens medlemmer hæfter begrænset med deres indskud eller indskudstilsagn, pro rata og indirekte i forhold til tredjemand og begrænset med deres indskud eller indskudstilsagn og pro rata i forhold til foreningen, hvilket også gælder tab, foreningen har på enkelte medlemmer.

GENERALFORSAMLING

§ 14

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§ 15

Stk. 1. Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt i februar måned, første gang februar 1997. Den indkaldes af bestyrelsen med 3 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse. Det påhviler hvert enkelt medlem i egen interesse at holde foreningen underrettet om enhver adresseforandring.

Stk. 2. Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før dennes afholdelse. Såfremt der indkommer nye forslag efter indkaldelsen, skal ny dagsorden meddeles hvert

	enkelt medlem senest 4 dage før generalforsamlingen.		generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter denne modtagelse.
Stk. 3.	Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning. På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:	Stk. 2.	Hvis ikke mindst ¾ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er tilstede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.
	1. Valg af dirigent.		
	2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.	§ 17	
	3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.	Stk. 1.	Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning.
	4. Rettidigt indkomne forslag.		
	5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.		
	6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.	Stk. 2.	Hver parcel giver ejeren/ejerne 2 stemmer.
	7. Valg af 2 revisorer og 2 suppleanter.		
	8. Eventuelt.		
	Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.	§ 18	
Stk. 4.	Bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter vælges for en periode på 2 år.	Stk. 1.	Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig. Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Fuldmagt gives for 1 stemme. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til med end 1 fuldmagt.
Stk. 5.	På den stiftende generalforsamling vælges en bestyrelse, der har den daglige ledelse i henhold til § 22 indtil den første ordinære generalforsamling, der afholdes i april 1982. Bestyrelsen sammensættes som nævnt i § 21.		
	§ 16		
Stk. 1.	Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde som og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst ¼ af foreningens medlemmer til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal	Stk. 2.	Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, hvor andet ikke er vedtægtsbestemt.
		Stk. 3.	Over det på generalforsamlingen passerede føres protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.
		§ 19	
		Stk. 1.	Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger

om foranstaltninger af foreningens vedtægter, om bevilling af midler ud over det til administration nødvendige, om pålæg af yderligere indskud fra medlemmets side og optagelse af lån, kræves at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de på generalforsamlingen afgivne stemmer.

- Stk. 2. Dog kan bestemmelsen (§ 13) om medlemmets hæftelse og bestemmelsen i § 18, stk. 2, kun ændres ved enighed hos samtlige fremmødte medlemmer.

§ 20

Formanden for bestyrelsen og 2 bestyrelsesmedlemmer er bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens gyldige beslutning.

Bestyrelsen

§ 21

- Stk. 1. Bestyrelsen består af 5 medlemmer. Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med formand og næstformand. I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden som formand indtil næste generalforsamling. Bestyrelsen samt suppleanterne vælges for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.
- Stk. 2. Bestyrelsen vælger af sin midte en kasserer. Såfremt dette ikke er muligt, kan bestyrelsen udpege en kasserer, der kan, men ikke behøver, at være medlem af grundejerforeningen. En kasserer, der ikke er valgt af bestyrelsens midte har ingen stemmeret i bestyrelsen. Kassereren vælges eller udpeges for et år ad gangen. Såfremt kassereren får forfald udpeger bestyrelsen en midlertidig kasserer efter de i 1. – 3 punktum givne retningslinier.

- Stk. 3. Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må, hvis blot et medlem af bestyrelsen kræver det, udgå af bestyrelsen, og suppleanten for ham/hende indtræder i vedkommendes sted. Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end tre, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling.

§ 22

- Stk. 1. Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed – herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg- og vartage dens formål og interesser. Bestyrelsen er dog berettiget til at ansætte og bestemme aflønninger m.v. af medarbejdere til at forstå drift og vedligeholdelse af eventuelle fælles anlæg.
- Stk. 2. Der afholdes møde, så ofte formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt. Over det under forhandlingerne passerede føres protokol, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer heriblandt formanden giver møde. Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

LØNNINGER

§ 23

Generalforsamlingen afgør, om der skal ydes honorar til bestyrelsen og kassereren.

REGNSKAB OG REVISION

§ 24

- Stk. 1. Kassereren modtager indbetalinger og foretager udbetalinger efter formandens anvisninger. Indgåede beløb skal indsættes på konto i bank eller sparekasse med undtagelse af beholdning på højst 500,00 kr. der må kun hæves på foreningens konti med formanden og kassererens underskrift. Kassereren fører en autoriseret kassebog samt et medlemskartotek.
- Stk. 2. På den ordinære generalforsamling vælges 2 revisorer, der skal gennemgå samtlige bilag, afstemme konti og kasse og med deres underskrift godkende foreningens årsregnskab. Regnskabsåret er kalenderåret.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

§ 25

Fremkommer der spørgsmål, hvorom disse vedtægter intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig til efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løbe disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 26

Ingen vedtægtsbestemmelser må være i strid med tinglyste deklARATIONER eller nogen kommunal vedtægt.

§ 27

Grundejerforeningen kan ikke ophæves uden byrådets samtykke.